

# リノリースCLUBの安心家賃保証サービスをスタート!!

## 家賃滞納の不安を解消

賃貸経営を安心と安定でしっかりとサポートします！

### 家賃立替の流れ

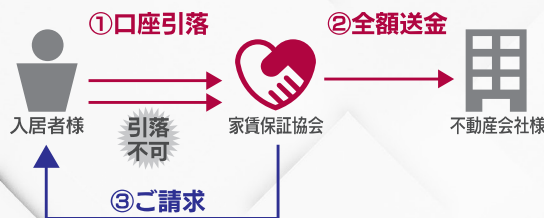
#### 滞納報告型



- ① 入居者様が月々の家賃を不動産会社様に支払います。
- ② 家賃が入金されない場合には、滞納報告書を提出していただきます。
- ③ 滞納報告書に基づき不動産会社様へ立替えの送金をさせていただきます。
- ④ 当社が立替えた家賃は、入居者様に直接請求いたします。

#### 集金代行型

※準備中



- ① 家賃を口座振替でお支払いされている入居者様について、当社が口座引落をおこないます。
- ② 口座振替対象の不動産会社様へは、滞納の有無にかかわらず、全額をご指定の口座に送金します。
- ③ 引落不可となり、当社が立替えた家賃は、入居者様に直接請求いたします。

### 対象

賃貸住宅へ入居を予定されている方

### 保証料

初回保証料	月額合計の50%
更新保証料	1年毎10,000円
引落手数料	330円

※表示金額は税込み

### 基本保証内容

- ① 居住中の保証(最大12ヶ月分)※1
  - ・家賃保証(管理費、共益費、駐車場代を含む毎月の固定額)
  - ・変動費の保証(水道光熱費等、管理会社にて管理する変動費)
  - ・賃貸借契約更新料
- ② 退去後の保証(最大3ヶ月分)※1
  - ・原状回復費用
  - ・短期解約違約金
  - ・残置物処分費用
- ③ 法的手続きに要した費用(明渡訴訟及び強制執行費用)※2

※1 ①は毎月の家賃に含み家賃の12ヶ月分、②も同様に3ヶ月分

※2 上限なし自社対応



一般社団法人

## 家賃保証協会

Rent Guarantee Association

お問い合わせ

TEL 092-555-3115

FAX 092-555-3116

〒815-0042 福岡県福岡市南区若久1丁目28-5  
受付時間 平日 9:00~17:00(土日祝祭日除く)